



Obsah

Jak se dobře starat o svou střechu?	2
Žaluziemi zlepšete komfort a energetickou účinnost vašeho bytu	3
Znáte internetovou službu INFO24?	4
Nová koupelna může mít háček	6
Zlepšete své bydlení – spořte na energiích	7

Podzim je malá zima

Říká se, že zima se zeptá, co jsi dělal v létě. A podzim je vlastně taková malá zima. Ptá se nás už teď, jak jsme mysleli na úspory energií, aby pro nás nebyly studené měsíce roku zároveň studenou sprchou v oblasti financí. Zkrátka kdo provedl zateplení fasády, utěsnil okna a dveře, kudy unikalo draze zaplacené teplo, kdo přehodnotil způsob vytápění a vydal se cestou fotovoltaiky, tepelného čerpadla nebo jiných alternativních forem, ten je na zimu připraven. Užijme si tedy krásný a klidný podzimní čas.

Podzimní číslo časopisu Krok

S podzimními plískanicemi je tady nové číslo časopisu Krok. Co v něm najdete? Například článek o tom, jak se správně starat o střechu vašeho objektu. Nezapomeňte na včasnou diagnostiku a následnou opravu, aby vám spárami do domu nezatékalo. Další článek vám připomene, že žaluzie v oknech vašeho bytu nejsou jen zajímavou dekorací, ale mají řadu užitečných vlastností – nejen v létě, ale i v zimě. Jste uživateli internetové služby INFO24? Pokud ne, zaregistrujte se a začněte využívat jejích výhod. Samozřejmě pro vás máme i novinky ze státního podpůrného programu Nová zelená úsporám, který myslí i na bytové domy. Přejeme příjemné čtení a barevný podzim.

Bude Zelená dohoda opravdu zelená?

Už jste slyšeli termín Green Deal? Oficiální název zní European Green Deal, v překladu Zelený úděl pro Evropu nebo Zelená dohoda pro Evropu, zkráceně právě Green Deal. Jde o soubor politických rozhodnutí Evropské komise. Konkrétně jde o to, aby se Evropa stala do roku 2050 klimaticky neutrální. V plánu má například snížení objemu skleníkových plynů zemí Evropské unie do roku 2030 o 55 % oproti roku 1990. To je ale jen jeden z cílů, další jsou zejména v oblastech energetiky, dopravy, stavebnictví, potravinářství nebo dosažení biologické rozmanitosti.

Samozřejmě nejde jen o dokumenty Evropské komise – témata se promítnou i do předpisů jednotlivých členských zemí Evropské unie. Týkají se tak i České republiky. Ta dlouho přešlapovala na místě, nakonec nedávno projednala a schválila manuál, jak snižovat uhlíkovou stopu a přecházet na čistší zdroje. To, co si dala za cíl, bude muset dodržet, jinak ji čekají nepříjemné sankce. Závazky jsou totiž unijními orgány schválené a zanesené do platných zákonů. A na ně navazují národní klimatické plány, jak uvedených cílů dosáhnout.

Teprve čas ukáže, nakolik je Green Deal reálný a jestli si Evropa nestanovila příliš vysoké cíle. A jestli bude Zelená dohoda opravdu zelená, nebo se scvrkne na minimum, které bude mít do ambiciózních cílů daleko.

Přípravy na podzimní shromáždění

Se železnou pravidelností přichází po létě podzim, po klidném období dovolených, výletů a cestování nastává opět náročnější pracovní režim. Jsme na něj ale připraveni, protože přes letní měsíce jsme si odpočinuli a načerpali jsme mnoho potřebné energie a sil. A tak se s odhodláním pouštíme do úkolů, které nás čekají.

Takovými úkoly jsou například podzimní shromáždění společenství vlastníků jednotek. Tam, kde jsme správci, členy výboru nebo předsedou společenství, nás čekají zasedání, která se každý rok opakují. V současné době na ně připravujeme podklady, které musejí členové SVJ na shromáždění projednat a schválit. Patří mezi ně schválení účetní závěrky za předchozí rok, návrhy rozpočtů na rok následující, návrhy plánů oprav a modernizace a další materiály. A protože takových subjektů, o které se staráme, máme celou řadu, máme teď plné ruce práce.

Tím to ale zdaleka neskončí. Je zapotřebí, abychom se jednotlivých zasedání také zúčastnili, ať již z pozice člena společenství, nebo správce. V řadě případů shromáždění též v souladu s platnou legislativou, a je na nás, abychom také pořídili zápis. A tak je podzim jedním z nejvytíženějších období roku, které po nás požaduje spoustu práce, času a úsilí. Nejsme na to ale sami. Pomáhají nám výbory SVJ a v objektech, kde jsme předsedou i kontrolní komise, nám jsou uvedené orgány dobrými partnery. A tak tuto výzvu společně zvládneme.

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva
SBD POKROK

Jak se dobře starat o svou střechu?



Také se vám stalo, že se po vydatném dešti objevily na stropě vašeho bytu mokré mapy? Střechou zatékalo a vy ne a ne zjistit, kudy se tam vlastně ta voda dostala? Pak byste určitě uvítali, pokud by někdo provedl diagnostiku střechy a našel vadné místo. A to už je jen krůček ke správné a účinné opravě.

Co je to defektoskopie?

Defektoskopie je lokalizace poruch hydroizolační vrstvy střešního pláště s využitím moderních technologií. Mezi nejčastěji používané metody patří jiskrová zkouška, během které je možné díky poroskopickému přístroji snadno odhalit jakékoliv poruchy a netěsnosti hydroizolační vrstvy střešního pláště. Lze tak nalézt i ty nejmenší kapilární poruchy nebo drobné průrazy od ostrých předmětů či drobné trhlinky způsobené degradací. K dosažení ještě lepšího výsledku se používá také dýmová zkouška, která umožňuje nalezení poruch hydroizolace v obtížně přístupných místech, například na terase zatížené dlažbou na terčích, aniž by se tato vrstva musela odstraňovat.

Proč defektoskopii používat?

Díky defektoskopii lze přesně lokalizovat všechny poruchy. Bez moderních přístrojů je na plochých střechách velmi obtížné nalézt příčinu zatékání. Většina oprav vycházejících pouze z vizuální kontroly neodstraní všechny závady na první pokus. Počáteční vstupní investice do defektoskopie opravu střechy neprodraží, právě naopak. V rámci jednoho výjezdu je možné najít všechny poruchy, a vy tak ušetříte za opakované pokusy o opravu neobdobným způsobem.

Jaký je postup?

Pokud si vyberete Českou správu střech, společně proberete váš problém se střešním pláštěm a vyberete vhodnou metodu detekce poruch. Firma během zkoušky označí všechny zjištěné nedostatky na střechě

reflexním sprejem a provede fotodokumentaci. Výstupem kontroly je pak protokol obsahující soupis nalezených poruch, zhodnocení stavu a návrh nápravných opatření. Ke zkoušce je ve většině případů zapotřebí pouze přístup na střechu, střecha se nenamáčí a není třeba ani zdroj elektřiny.



Kromě diagnostiky i opravy

Na základě protokolu z defektoskopické zkoušky vytvoří Česká správa střech cenovou nabídku oprav, které může následně také realizovat. Opravy provádí pomocí tekuté hydroizolace WEBER, která je vhodná pro opracování těžko přístupných detailů. Zejména střechy z PVC trpí degradací vlivem UV záření – to se projevuje úbytkem tloušťky a fólie je tzv. prašná. Na takto degradovaný povrch se špatně přivažují opravné záplaty, kdežto tekutá hydroizolace se lépe spojí i se starým povrchem, a navíc je UV stabilní. Díky označení poruch na střechě a jejich přesnému popisu v protokolu nemusíte být vázáni s opravou pouze na uvedenou firmu, můžete si vybrat i jiného dodavatele.

Je hledání poruch při zatékání jediná možnost využití defektoskopie?

Defektoskopie najde využití v mnoha případech. Výborně poslouží při zhodnocení stavu střešního pláště, a pomůže tak například při sestavování finančního plánu oprav na další období. Umožní posouzení, jaké opravy je nutné provést a jakou životnost má střecha před sebou. Firma pak může odstranit případné nedostatky na střechě dříve, než povedou k zatékání. Pokud je nevyhnutelná realizace nové střechy, je vhodné zkontrolovat pomocí defektoskopie kvalitu díla před převzetím.

Česká správa střech také doporučuje prohlídku střechy před montáží solárních systémů. Najde případné nedostatky, včas je opraví a předejde tak složitému hledání závad po montáži. Popřípadě posoudí životnost střechy, aby nedošlo k montáži solárních systémů na hydroizolaci, která nebude v dobrém stavu, a hrozila by tak její výměna pár let po nainstalování FVE.

Vyhledáním poruch a jejich opravou ale péče o střechy zdaleka nekončí. Je třeba je dlouhodobě spravovat a udržovat pravidelnými ročními kontrolami. Pomůžete tím prodloužit životnost vaší střechy a minimalizovat náklady, které jsou s tím spojené.

Zdroj a foto: spravastrech.cz.

Žaluziemi zlepšete komfort a energetickou účinnost vašeho bytu



Venkovní žaluzie jsou skvělým způsobem, jak ovládnout stín v interiéru. Mají mnoho přínosů v podobě vyššího komfortu bydlení. Dokážou regulovat množství světla, které proniká do interiéru, ale také poskytují ochranu před horkem, chladem a z části i nežádoucím zvukem. V tomto článku si podrobněji povíme, jak venkovní žaluzie přispívají k vašemu pohodlí a energetické účinnosti vašeho bytu.

používat klimatizaci nebo ventilátory. Šetříte tak nejen peníze za energii, ale také chráníte životní prostředí. Navíc snižují riziko vyblednutí nábytku nebo podlahových krytin způsobené přímým slunečním zářením.

Úspora energií

Venkovní žaluzie nejsou výhodné pouze v létě, ale také v zimě. Díky své konstrukci a možnosti úplného zavření dokážou izolovat okna a snížit únik tepla z in-

teriéru. Pokud si je pořídíte společně s automatizací domácnosti, můžete významně snížit energetickou náročnost vašeho bytu. Díky nastavení automatizace, kdy si určíte čas zatažení a vytažení žaluzií, případně na základě množství slunečního svitu, pak můžete ovlivňovat teplotu uvnitř interiéru.

Tak například v zimě dosáhnete díky vytaženým žaluziím během slunečního dne vyšší teploty v bytě a v létě naopak po jejich zatažení nižší teploty v místnosti. V zimě se tedy mírně sníží náklady na vytápění a v létě pocítíte výraznou úsporu nákladů na klimatizaci.



Venkovní žaluzie zvýší hodnotu vašeho bydlení

Venkovní žaluzie přidají také na atraktivitě vašeho bytu, a tím stoupá i jeho hodnota. Venkovní žaluzie můžete následně zohlednit jako benefit, který zvýší cenu pronájmu či případného prodeje bytu.

Regulace světla a soukromí

Venkovní žaluzie vám umožňují plnou kontrolu nad množstvím světla, které proniká do vašeho bytu. Díky naklápěcím lamelám můžete nastavit žaluzie tak, aby propouštěly jen takové množství světla, které vytváří příjemnou atmosféru. To vám umožní snadno si přizpůsobit světlo v interiéru podle vašich potřeb a vytvořit si tak ideální prostředí pro práci, odpočinek nebo relaxaci. Současně vám žaluzie poskytují i potřebné soukromí, zabraňují pohledům zvenčí a chrání váš byt před nežádoucím vniknutím.

Ochrana před teplem a slunečním zářením

V létě mohou venkovní žaluzie významně snížit přehřívání vašeho bytu. Pomáhají odrazet sluneční paprsky, neumožňují přehřátí prostor a tím snižují potřebu



Zdroj a foto: Montiva.

Znáte naši internetovou službu INFO24? Chcete mít přehled o finančních údajích vaší jednotky?



INFO24 – služba určená pro uživatele bytových jednotek

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu příspěvku vlastníka nebo nájemného po jednotlivých položkách.
- Zkontrolujete si evidované úhrady předpisu v systému SBD POKROK, výsledky vyúčtování včetně archivu předchozích let.
- Máte náhled do salda prostoru, najdete si pasport užívané jednotky nebo kontakty na zástupce statutárního orgánu SVJ/BD.

Chcete se k internetové službě INFO24 připojit? Vyplňte a podepište formulář s žádostí o registraci a zaslání přístupových údajů a osobně ji odevzdejte v oddělení členské evidence. Podrobnosti najdete na adrese: www.pokrok.cz/#o-info24.

INFO24 – služba pro členy statutárních orgánů SVJ/BD

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu celého objektu v detailu na položky jednotlivých prostor.
- Najdete tu vyúčtování domu, celkové saldo domu s možností zobrazení detailu pohledávky na každém prostoru, elektronickou verzi výkazu domu včetně archivu nebo přehled bankovních výpisů.
- Umožňuje náhled na důležité dokumenty objektu, např. roční účetní závěrky, daňová přiznání, potvrzení o pojištění domu, průkaz energetické náročnosti budovy apod.

Můžete si vybrat jakýkoliv prostor v objektu a zobrazit všechny údaje, které má k dispozici jeho uživatel přihlášený do služby INFO24.

Pokud máte jako členové statutárního orgánu SVJ/BD zájem o internetovou službu INFO24, zašlete vyplněnou žádost o přístupové údaje přímo na oddělení IT: it@pokrok.cz.



„Do budoucna počítáme s rozšířením služby o mobilní aplikaci a s širším využitím při komunikaci mezi jednotlivcem, výborem a správcem.“

Doufáme, že se službou budete spokojeni a že vám její užívání ušetří čas.“

Podrobnosti najdete na: www.pokrok.cz/#o-info24.

INFO24

i n t e r n e t o v á s l u ž b a

Měníme vchodové dveře do panelového bytu

Soužití v bytovém domě může být někdy složité. Zvláště pokud je potřeba udělat nějaké změny nebo úpravy a vlastníci se prostě nemohou shodnout. Každý z nich má nějaké priority, nachází se v jiné životní situaci. Ale všichni určitě chtějí, aby měli svůj klid a soukromí. A právě proto je potřeba postupně omladit bytové vchodové dveře, které ve většině českých domů už dávno přeluhují.

Jak na to? Zkuste se domluvit na hromadné výměně vchodových dveří do bytu v celém domě. Argumentem, na který sousedi uslyší, může být sleva v případě objednávky vyššího počtu dveří.

Přemluvte souseda a ušetřete

Klasická sleva – koupíš si víc, zaplatíš míň – funguje i u **vchodových dveří do bytu**. Alespoň u dobrých společností. A co si budeme povídat, úspora peněz je v dnešní době velkým lákadlem. Výhodnější nabídka může být tím, co nakloní nerozhodné sousedy na vaši stranu.

A kromě slevy s sebou **hromadná výměna vchodových dveří do panelového bytu přináší i další velkou výhodu**. Hluk a nepořádek, který je s pracemi spojený, nebude každoměsíčním opakujícím se problémem. Jeden, maximálně dva dny ho překousnete a pak už bude vše hotovo.

Pokud neplánujete nějaké větší zásahy do domu, může jít o poslední velkou stavební úpravu na pět let předem.

Vyberte kvalitní bytové vchodové dveře

Samotnou dohodu na výměně to ale nekončí. Je potřeba také zvolit dodavatele **bytových vchodových dveří** a případně konkrétní model dveřního křídla. Vnitřních vchodových dveří do bytu totiž existuje velké množství a výběr „naslepo“ by mohl sousedy od celé akce odradit.

Je potřeba k tomu přistupovat zodpovědně a nevybírat pouze podle vzhledu. **Vchodové dveře do paneláku** vám totiž mohou přinést přidanou hodnotu, a to díky několika funkcím.

První z nich je funkce bezpečnostní. Tu mají ty modely, které jsou označovány jako **bezpečnostní vchodové dveře do bytu v paneláku**. Mají speciální konstrukci, často z pevné oceli, a výsuvné jisticí body umístěné po stranách dveří. Takové dveře (s bezpečnostní třídou 3) jsou pak odolné proti vysazení z pantů, odvtírání zámku nebo snaze o násilné překonání.

Mezi další praktické funkce, které vám kvalitní vchodové dveře do bytového domu mohou přinést, patří protipožární odolnost. Ta je v naprosté většině případů také vyžadována zákonem. Je tedy dobré si tuto vlastnost u vybraných dveří pohlídat.

Bud'te v bezpečí

Dveře Magnum se slevou

~~33 990 Kč~~
31 990 Kč

HT dveře

CERTIFIKOVÁNO

Nezbytným požadavkem, které na dveře lidé často mívají, je protihluková odolnost. Ta je totiž dost často tím jediným, co rozhoduje o tom, zda se doma cítí v pohodě a v soukromí. Dobré **protihlukové dveře dokážou ztlumit zvuk** přicházející z chodby až o 44 dB. To v praxi znamená, že eliminují otravné štěkání psa, konverzaci sousedů nebo praskání dveřmi.

Za den může být hotovo

A teď už k samotné výměně **vchodových dveří do bytového domu**. Nemusíme vám asi vysvětlovat, proč na kvalitě provedené práce záleží. Určitě je vám jasné, že **vchodové dveře do bytu musí fungovat správně**, aby mohly plnit vše, co jsme vám představili v předchozím odstavci.

Základem je tedy kvalitní montáž a fakt, že spolu s dveřním křídlem musí být vyměněny i staré zárubně za nové. Jen tak je možné zajistit **správnou přiléhavost dveří a jejich těsnění**. Tohle celé může zabrat maximálně půl dne až jeden den, pokud vyberete spolehlivého dodavatele.

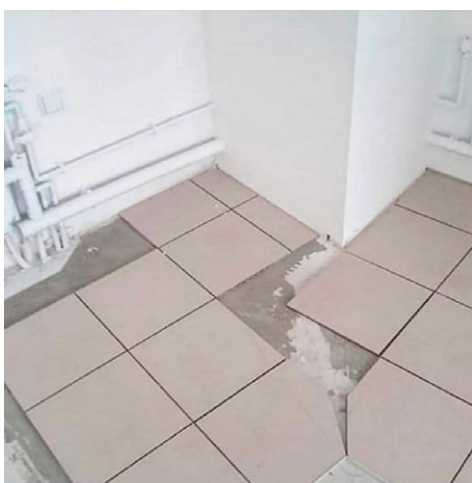
Léty prověřenou volbou je třeba česká společnost HT dveře, která se specializuje na bezpečnostní dveře do bytů i domů. Její montážníci vybrané dveře upraví podle přesných rozměrů vašeho stavebního otvoru, vymění zárubně, uklidí po sobě a odvezou starý materiál k ekologické likvidaci.

Pokud se nakonec se sousedy dohodnete na **hromadné výměně dveří**, nabídnou vám také lepší cenu.

Nová koupelna může mít háček

Sníte o novém bytě nebo alespoň o rekonstrukci toho starého, která by vám přinesla nový komfort vašeho bydlení? Proč ne? Dávejte si ale dobrý pozor na dodavatelskou firmu, aby se z vašeho snu nestala noční můra. Ne každá firma má totiž šikovné řemeslníky, kteří u své práce myslí hlavou. V každém případě na jejich práci dohlédněte, ať se vám pak nestane něco podobného, jako na těchto fotografiích. Tentokrát jsme se zaměřili na koupelny, příště se podíváme třeba na „podařené“ instalace. Pro uživatele sociálních sítí je takový zážitek sice k popukání, pro toho, komu se něco podobného stalo, už méně. Pokud máte stejné zkušenosti, pošlete nám své fotografie nebo texty, kde popíšete, co se vám přihodilo a jak jste to řešili. Adresa: predstavenstvo@pokrok.cz.

Vaše redakce



Zdroj: archiv Ing. arch. Daniela Nováka,
provozně-technického náměstka SBD POKROK

Zlepšete své bydlení, spořte na energiích. V září se znovu otevírá

nová**zelená****úsporám**

Po letní provozně-technické přestávce začal Státní fond životního prostředí ČR opět přijímat žádosti o investiční podporu pro domácnosti z oblíbeného programu Nová zelená úsporám. V úterý 19. září 2023 se příjem žádostí otevřel pro vlastníky bytových domů a od úterý 26. září 2023 mohou své žádosti do nového podprogramu Opravdům po babičce podávat i majitelé rodinných domů. Nová zelená úsporám tak vstupuje do dalšího programového období a přechází na nový zdroj financování z Modernizačního fondu, který čerpá prostředky z výnosů emisních povolenek. Program NZÚ Light pro seniory a nízkopříjmové domácnosti běžel i přes prázdniny a žádosti přijímá kontinuálně.

„V minulém roce jsme zaznamenali rekordní zájem zejména o fotovoltaiku a prostředky z Národního plánu obnovy se vyčerpaly dříve, než se očekávalo. Aktualizovaný program NZÚ i aktivity ministerstva životního prostředí budou směřovat k oživení zájmu o energetické renovace domů, protože právě uspořené energie má největší přínos pro životní prostředí i peněženku domácností. Nejlepší energie je ta, kterou vůbec nemusíme vyrobit,“ říká ministr životního prostředí Petr Hladík (KDU-ČSL).

Nové programové období přináší přesnější zacílení a diverzifikaci nejen podle typu majitelů nemovitostí, ale i podle jejich sociálně ekonomického statusu. Zatímco v uplynulých letech nabízel program standardní podporu pro rodinné domy a bytové domy bez rozlišení typu vlastníků, již v lednu letošního roku byl rozšířen o NZÚ Light – nabídku podpory jednoduchého a snadno realizovatelného zateplení a solárního ohřevu vody s přitápěním pro seniory a domácnosti s nižšími příjmy.

„Hlavním cílem Nové zelené úsporám zůstává to, s čím tento oblíbený program začínal, a to je podpora energetických úspor domácností žijících v rodinných a bytových domech,“ připomíná ministr životního prostředí Hladík. „Program jsme rozšířili tak, aby motivoval všechny vlastníky rodinných i bytových domů k renovacím, které jim přinesou významné úspory, zvýší komfort jejich bydlení, přispějí k renovaci bytového fondu a v neposlední řadě se budou podílet na snižování celkové spotřeby energií a emisí skleníkových plynů na celorepublikové úrovni,“ dodává Petr Hladík.

Hlavní změny NZÚ se týkají navýšení některých jednotlivých dotací a rozlišení nabídky pro různé skupiny žadatelů. „Zásadní je také zjednodušení administrace

žádostí,“ uvedl ministr Petr Hladík s tím, že program nově nabízí možnost čerpání finančních prostředků zálohově, a to v případě komplexnějších renovací.

Standardní Nová zelená úsporám pro rodinné a bytové domy

V portfoliu podporovaných opatření klasické Nové zelené úsporám zůstávají všechny položky jako doposud (s výjimkou výsadby stromů pro bytové domy) a nemění se ani míra podpory – dotace až 50 % způsobilých výdajů se vyplácí až po realizaci. Významně se navyšuje příspěvek na zateplení, které generuje nejvyšší energetické úspory. Beze změn pokračuje příspěvek na instalaci solárních systémů, rozšiřuje se nabídka podporovaných tepelných čerpadel. V oblasti novostaveb bude podpora zacílená na ty nejúspěšnější budovy, u kterých bude efekt energetických úspor nejvyšší. Realizace zelených střech, využití dešťové a odpadní vody a instalace dobíjecích stanic pro elektromobily budou navázány na jiná úsporná opatření v oblastech výstavby, zateplení nebo zdrojů energie.

Vítanou novinkou bude i výměna starých plynových kotlů za tepelná čerpadla. Zachovány zůstávají bonusy za kombinaci více opatření v jedné žádosti a desetiprocentní navýšení celkové dotace pro žadatele ze znevýhodněných





regionů. Zjednoduší se též administrace žádostí, nově nebude nutné dokládat účetní doklady a u některých opatření ani projektovou dokumentaci a energetické hodnocení. V případě povinnosti předložit projekt, která zůstává u zateplení či nové výstavby, bude i nadále poskytována finanční podpora projektové přípravy.

Zálohová dotace pro bytové domy společenství vlastníků jednotek a bytových družstev

Nejvýraznější změnou oproti minulým obdobím je možnost čerpat v některých podprogramech investiční podporu zálohově. Dosud to bylo umožněno pouze rodinám s nižšími příjmy v Nové zelené úsporám Light. „Tento nový parametr jsme proto zohlednili jak u nízkopříjmových rodin žijících v bytech, tak u mladých rodin, které se chtějí pustit do komplexní renovace rodinného domu,” uvedl ministr Petr Hladík.

Důvodem odkládání důkladných renovací bytových domů bývá často nutnost schválení všech úprav a rozpočtu či úvěru způsobem zakotveným ve stanovách bytového domu. Obvykle je potřebný souhlas většiny nebo všech vlastníků bytu či družstevního podílu, a ne vždy je možné dosáhnout dohody.

„Jsme si vědomi složitosti rozhodovacích procesů společenství vlastníků, zejména v případě, kdy majitelé bytů spadají do kategorie nízkopříjmových domácností a na zvýšení příspěvků do fondu oprav za účelem renovace domu je často existenčně ohrožuje,” konstatuje Petr Valdman a doplňuje: „Proto jsme nastavili parametry dotace tak, aby domácnostem s nižšími příjmy nebylo nutné platby do fondu oprav výrazně navyšovat.”

Společenství vlastníků jednotek nebo bytové družstvo ve své žádosti o dotaci na rekonstrukci domu doloží počet vlastníků, jejichž domácnosti splňují podmínky nízkopříjmovosti a počet sociálních bytů. „Investiční podpora bude navýšena o bonus, který může dosáhnout částky až 150 tisíc korun za každou nízkopříjmovou domácnost či sociální byt. Výše bonusu závisí na rozsahu realizovaného zateplení a na podlahové ploše těchto bytů. Vlastníkům s nižšími příjmy by se díky tomuto příspěvku měsíční příspěvky na fond oprav neměly nijak významně navyšovat. Dotace bude poskytnuta zálohově, i to pomůže v rozhodování, zda a kdy se do rekonstrukce pustit,” vysvětlil ministr Petr Hladík. „Nově mezi nízkopříjmové domácnosti zařadíme kromě seniorů, lidí pobírajících příspěvek na bydlení

a hendikepovaných (třetí stupeň invalidity) také ty, kteří pobírají přidavek na dítě. Do budoucna bychom tento parametr rádi přidali i do NZÚ Light,” uvedl ministr Petr Hladík.

Nová zelená úsporám vstupuje do dalšího programového období zejména v souvislosti s přechodem na nový zdroj financování z Modernizačního fondu, který čerpá prostředky z výnosů emisních povolenek. „Jde o evropské peníze. Dotace z Nové zelené úsporám nezatěžují státní rozpočet a jejich zdrojem nejsou daně fyzických, ani právnických osob,” řekl ministr Hladík. Využití prostředků korun v rámci programu Nová zelená úsporám je účelově vázáno na energetické úspory a dekarbonizaci v rezidenčním sektoru a podléhá schválení Evropské komise a Evropské investiční banky.

Zájemci o dotace z programu Nová zelená úsporám se mohou obracet se svými dotazy na **krajská pracoviště Státního fondu životního prostředí ČR**, případně využít kontaktní formulář na **webu novazelenausporam.cz**.

Zdroj: <https://novazelenausporam.cz/>.



krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává
Stavební bytové družstvo POKROK.

pokrok
stavební bytové družstvo

Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 200, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod
evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o., a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2023